

Приложение № 1
к постановлению администрации
Кардоникского сельского поселения
Зеленчукского муниципального района
от 24.12.2013г. № 60

Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры на территории
Кардоникского сельского поселения
Зеленчукского муниципального района
Карачаево – Черкесской Республики
на период 2014 – 2027 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района на 2014-2027 годы»
Основание принятия решения о разработке программы	-Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; -Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ; - Федеральный закон от 30.12.2012 № 289 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; -Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Ответственный исполнитель программы и соисполнители программы	Администрация Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района. Предприятия и организации коммунального комплекса всех форм собственности, осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг на территории Кардоникского сельского поселения
Цель программы	Формирование и развитие комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности развития с 2014 по 2027 год. Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности и качества услуг по водоснабжению в соответствии со стандартами качества. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. 5.Снижение потребление энергетических ресурсов, совершенствования механизмов развития энергосбережения и повышения эффективности коммунальной инфраструктуры. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7.Улучшение экологической обстановки в сельском

	<p>поселении.</p> <p>8. Повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>9. Обеспечения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;</p> <p>10. Снижения расходов бюджетов всех уровней и населения на коммунальные услуги;</p> <p>11. Проведение мероприятий по модернизации существующих, строительство новых объектов и магистральных сетей водоснабжения</p> <p>12. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры</p> <p>13. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации мероприятий программы</p>
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения; - повышение качества коммунальных услуг; - обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры при гарантированном объеме заявленных мощностей; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса; - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений; - рациональное использование природных ресурсов. - увеличение объема инвестиций в жилищную и коммунальную сферу;
Сроки и этапы реализации программы	Срок реализации Программы 2014-2018 – первый этап, 2019-2027 годы – второй этап
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Всего - 207558,3 тыс.руб.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 162 183,0 тыс.руб. - республиканский бюджет – 45 134 тыс.руб. - местный бюджет – 241,3 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение комфортности условий проживания населения на территории поселения; - понижение среднего физического износа систем коммунальной инфраструктуры до 30%; - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению; - наращивание мощности коммунальной инфраструктуры

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

1.1. Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, отвечает интересам жителей Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района и будет способствовать формированию рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций. Капитальный ремонт и реконструкция существующих систем коммунальной инфраструктуры это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ. В связи с тем, что Кардоникское сельское поселение Зеленчукского муниципального района из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств местного бюджета, средств республиканских и федеральных программ, средств полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

1.2. Теплоснабжение потребителей Кардоникского сельского поселения осуществляется от разных источников тепла. Жилищный фонд - печное бытовое топливо или индивидуальные источники теплоснабжения на газовом топливе. Обеспечение топливных нагрузок объектов культурно-бытового обслуживания села осуществляется от котельных:

- котельная №5 станица Кардоникская (газ);
- котельная №25 станица Кардоникская (газ);
- котельная №21 станица Кардоникская (уголь);
- котельная №21 станица Кардоникская (уголь).

1.3. Источником электроснабжения станицы Кардоникской является ПС «Кардоникская».

Распределение электроэнергии по потребителям сельского поселения производится на напряжении 6-10кВ. Распределительные сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение ст. Кардоникской осуществляется от ТП (КТП)-10/0,4.

Состояние подстанций характеризуется высоким процентом морального и физического износа оборудования.

1.4. Все газопроводы проложены надземно. Техническое состояние газопроводов удовлетворительное. Технические сооружения, находящиеся на газопроводах находятся на данный момент удовлетворительном техническом состоянии.

При численности населения сельского поселения в настоящее время 7600 человек расход газа населением определен в соответствии с СП 42-101-2003-2280тыс м³/год.

1.5. Основными источниками водоснабжения станицы является групповой водопровод для водоснабжения ст. Кардоникской источником являются дренажные воды р. Кардоник;

СПКХ Племенной завод «Кардоник» - забор воды осуществляется из поверхностных источников;

«Племпродуктор Зеленчукский» - водозабор из подземных источников.

Обеззараживание воды не проводится, программа производственного контроля отсутствует, лабораторный производственный контроль воды не осуществляется. Зоны санитарной охраны не организованы. Общее техническое состояние, протяженность разводящих сетей и процент их износа установить невозможно, т.к. нет технической документации и паспорта объекта. По данным лабораторных исследований вода не соответствует санитарным правилам по микробиологическим показателям.

В настоящее время водопровод не имеет балансодержателя, его эксплуатация осуществляется силами сельского поселения, населения и депутатов.

По данным Зеленчукского филиала ФГБУ «Карачаевочеркескмелиоводхоз» водопотребление ст. Кардоникской составляет 0,763 тыс.м³/сут. или 274,68 тыс. м³/ год

1.6. Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в населенном пункте Кардоникского сельского поселения отсутствует. Население в жилом секторе пользуется выгребными ямами; общественные объекты обеспечены выгребами с периодическим забором нечистот машинами – ассенизаторами. Сброс канализационных стоков осуществляется, как правило, на рельеф без какой-либо очистки, в результате чего повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод и ухудшается экологическая обстановка в районе.

2. План развития Кардоникского сельского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные услуги на период действия генерального плана

Генеральный план Кардоникского сельского поселения развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования в интересах населения, государственных и общественных потребностей и

основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур. Кардоникское сельское поселение является одним из девяти муниципальных образований Зеленчукского муниципального района. Зеленчукский район занимает территорию равную 2901 кв.км. С юга граница района проходит по главному Кавказскому Хребту и граничит с Абхазией, с запада с Урупским районом, с севера с Хабезским районом и с востока с Карачаевским районом. Общая территория поселения составляет 11855,6 га. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Кардоникского сельского поселения составляет 9872,3 га. Предусматривается сокращение этой категории земель на 297,1 га за счет перевода в категорию населенных пунктов. К расчетному сроку площадь земель сельскохозяйственного назначения составит 9375,4 га. Общая площадь земель населенного пункта на территории муниципального образования составляет 1511,0 га. Проектными предложениями предусматривается увеличение данной категории до 12,75 за счет земель сельскохозяйственного назначения. Общий прирост территории составит 297,1 га.

Административный центр Кардоникского сельского поселения – станция Кардоникская. С административным центром района ст.Кардоникская соединена автомобильной дорогой федерального значения А-157 «Черкесск – Майкоп»

Дорожная сеть состоит из региональных и муниципальных автодорог. Территорию поселения пересекают дороги: Черкесск - Архыз-Кардоникская, а так же участок трассы Майкоп – Черкесск, который связывает Майкоп-Кардоникскую.

2.1. Климат Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской республики можно охарактеризовать как умеренно тёплый, зима короткая, лето тёплое, продолжительное, достаточно увлажнённое.

В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Климатические условия колеблются в зависимости от рельефных особенностей территории. По мере продвижения к югу и увеличения высоты местности температура заметно понижается, причём понижение её в зимнее время меньше, чем в тёплый период. Поэтому зимы в горах бывают не намного холоднее, чем на равнине, зато лето значительно прохладнее.

Наиболее холодный месяц в году - январь, среднемесячная температура которого $-3,9^{\circ}\text{C}$ - $5,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур составляет -31°C - -36°C . Снежный покров наблюдается лишь половину зимы. Зимой часто бывают оттепели (за сезон 55-60 дней).

Самые теплые месяцы - июль, август. Средняя температура июля составляет около $+14,2^{\circ}\text{C}$ - $+17,2^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум равен $+37^{\circ}\text{C}$.

Годовое количество осадков составляет 750-760мм. На юге края до 80% осадков выпадает с апреля по октябрь, особенно много их в мае, июне и июле.

Устойчивый снежный покров образуется через 2-3 недели после его появления. Средняя высота снежного покрова составляет 39 см, максимальная – 95 см (Архыз). В конце марта появляются признаки разрушения устойчивого снежного покрова. Полностью снежный покров сходит в середине апреля.

Грозовая деятельность может наблюдаться с марта по сентябрь, наибольшая вероятность гроз отмечается в июне, когда воздух достаточно прогрет, а влажность очень велика.

Также на территории района существует риск гололедных явлений. Гололедные явления на территории сельского поселения наблюдаются только зимой и ранней весной, когда температура воздуха опускается ниже 0°C.

2.2. Водные ресурсы складываются из поверхностных вод рек бассейна Маруха, Аксаут, Кардоник.

В гидрогеологическом отношении практически вся территория Зеленчукского района, расположена в пределах Большекавказского бассейна пластово-блоковых и трещинно-жильных напорных вод. Исключение составляет крайняя северо-восточная его часть, находящаяся в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Основным эксплуатационным комплексом является четвертичный, приуроченный к переуглубленным участкам речных долин.

Переуглубленные речные долины являются для всех водоносных комплексов и для поверхностных вод региона естественными дренами, по которым осуществляется транзит поверхностного и подземного стока. В меженные периоды поверхностный сток переуглубленных речных долин в основном обеспечивается за счет подземного стока с площади бассейна рек.

По протяженности долины в зависимости от изменения глубин переуглублений их поперечных сечений и литологии водовмещающих пород происходит постоянное перераспределение поверхностного и подземного стока. От истоков, в пределах высокогорно-нивального и большей части высокогорного района основной тенденцией является переход части поверхностного стока в подземный. В среднегорном районе, где уменьшается площадь поперечного сечения переуглублений эта тенденция сменяется на переход подземного стока в поверхностный.

Четвертичный водоносный горизонт имеет большое практическое значение как основной источник крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения. В настоящее время за счет этого горизонта осуществляется водоснабжение всех населенных пунктов, расположенных в горной части республики.

По химическому составу подземные воды переуглубленных речных долин гидрокарбонатные кальциево-натриевые, пресные с содержанием сухого остатка 0,1-0,34 г/л.

Подземные воды по всем гидрохимическим микроэлементам и органолептическим показателям соответствуют регламенту ГОСТа для хозяйственно-питьевого водоснабжения. В санитарном отношении это экологически чистые ультрапресные питьевые воды.

Существующие для водоснабжения отдельных населенных пунктов мелкие водозаборы в поймах рек эксплуатируют подземные воды из неутвержденных запасов. Они часто выходят из строя, в связи с этим для хозяйственно-питьевых целей, как правило, используются поверхностные воды.

2.3. Гидрографическая сеть Зеленчукского района относится к бассейну Верхней Кубани и включает в себя сеть средних и малых рек и водотоков. Территорию Кардоникского поселения пересекает р. Маруха, р. Аксаут, р. Кардоник.

В результате периодической деформации русла происходит размыв во время половодий и летних паводков и намыв в период межени. Русло изменяется после каждого значительного паводка. Поток перемещается от одного берега к другому, в межень появляются перекаты, косы, рукава.

Режим рек определяется условиями их питания и стока на территории их бассейнов. Реки ледникового питания имеют, как правило, два подъема уровня воды: весенний — за счет таяния снега, и более высокий и длительный летний подъем за счет таяния ледников и снежников.

Соответственно этому в режиме рек отмечаются и два падения уровня воды, из которых одно падение — послевесеннее почти никогда не достигающее меженного уровня, и второе — послелетнее падение уровня воды, продолжающееся в течение всей осени и достигающее меженного уровня рек.

Наибольшие уровни воды в реках наблюдаются в период прохождения высоких дождевых паводков чаще всего в июне – августе. Однако они могут проходить и в другие месяцы теплого периода с апреля по сентябрь.

2.4. Численность населения Кардоникского сельского поселения в 2013 году составила 7600 человек.

2.5. Сводные данные свидетельствуют, что общая площадь жилищного фонда в 2013 году составила 150,8 тыс. м². Всего на территории поселения насчитывается 3080 домов. Весь жилищный фонд находится в частной собственности граждан. Застройка представлена домами усадебного типа. Средняя обеспеченность общей площадью составляет 19,0 кв. м. на человека.

Домовладения ст. Кардоникской имеют процент износа более 57,5%,

Все жилые дома Кардоникского сельского поселения обеспечены газом (природным или сжиженным). Большая часть жилых домов поселения обеспечена водопроводом (81,6%). Канализация имеется, центральное отопление практически отсутствуют. Под новое индивидуальное строительство выделены участки общей площадью 7500 м².

План развития Кардоникского сельского поселения

	Наименование показателя	Един. изм	Современное состояние	Расчетный срок 2027г.
1.	Население			
1.1.	Численность населения	чел.	7630	8000
2.	Жилищный фонд			
2.1.	Жилищный фонд – всего	м ²	150,8	200,9
2.2.	Выбытие жилого фонда	м ²		
2.3.	Новое жилищное строительство – всего	м ² /га	7500	9200 м ²
2.4.	Обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел.	19,7	25
3.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения			
3.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	Фак. мест	410	624
3.2.	Общеобразовательные школы – всего	Факт. мест	576	896
3.3.	Внешкольные учреждения – всего	мест	1	2
4	Больница	мест	25	25
4.1.	Поликлиники, (медицинские центры) – всего	посещений в смену	155	175
4.2.	Аптеки	учреждений	4	6
4.3.	Станция скорой медицинской помощи	авто	1	1
4.4.	Предприятия розничной торговли – всего	Ед.	65	70
5.	Предприятия общественного питания – всего	Ед.	0	2
6.	Предприятия бытового обслуживания - всего	Ед./рабочих мест	2	4
7.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	550	1900
7.1.	Библиотека	учреждений	2	3
8.	Спортивные залы общественного пользования – всего	Ед.	-	4
8.1.	Плоскостные спортивные сооружения – всего	Ед.	-	5
9.	Инженерная инфра структура и благоустройство территории			
9.1.	Водоснабжение			
9.1.1.	Протяженность сетей	км	88,5	135
9.2.	Канализация			
9.2.1.	Протяженность сетей самотечной канализации	км	2,5	
9.2.2.	Протяженность сетей напорной канализации	км	-	

3. Перечень мероприятий и целевых показателей по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3.2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

3.3. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

3.4. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

3.5. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки

подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

3.6. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований)

4. Основные проектные решения по системам коммунальной инфраструктуры

4.1. Основными целевыми показателями реализации Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей населения является применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и современных приборов учета

электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (в первую очередь), применение современных систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (весь период).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении к программе

Теплоснабжение:

4.2. Теплоснабжение потребителей предлагается осуществлять от различных источников тепла;

- индивидуальную малоэтажную застройку – от индивидуальных источников тепла (АОГВ), устанавливаемых в каждом доме;

- объекты культурно-бытового назначения от имеющихся котельных и вновь возводимых в соответствии с потребностями конкретного объекта.

Электроснабжение:

4.3. Источником электроснабжения станции Кардоникской является ПС «Кардоникская». ЗАО «Кардоникский Завод «Электроизолит» обслуживает ПС «Электроизолит».

Перечень подстанций Кардоникского сельского поселения

№ п/п	Подстанция	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВА
1	Кардоникская	35/10	6,3
2	Электроизолит	35/10	4
3	Итого		10,3

Распределение электроэнергии по потребителям сельского поселения производится на напряжении 6-10кВ. Распределительные сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение ст. Кардоникской осуществляется от ТП (КТП)-10/0,4.

Состояние подстанций характеризуется высоким процентом морального и физического износа оборудования.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

I очередь			Расчетный срок		
Численность населения, чел.	Годовой расход электроэнергии, млн.кВтч	Максимальная электрическая нагрузка, МВт	Численность населения, чел.	Годовой расход электроэнергии, млн.кВтч	Максимальная электрическая нагрузка, МВт
7900	6,3	1,6	8000	7,6	1,8

Источниками электроснабжения на территории Кардоникского сельского поселения на перспективу будут являться малая ГЭС на р. Аксаут.

Первоочередные мероприятия

- строительство новых разводящих сетей 0,4 кВ с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов. Строительство

новых ТП 6-10/0,4 кВ будет вызвано развитием инфраструктуры населенных пунктов, вводом в эксплуатацию нового жилья и увеличением числа потребителей электроэнергии.

- реконструкция существующих ТП 6-10/0,4 кВ. Проект реконструкции предусматривает замену или установку новых трансформаторов 6/0,4 кВ, замену комплектных трансформаторных подстанций.

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Мероприятия на расчетный срок

- реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

- перевод существующих распределительных сетей 0,4;6;10 кВ на СИП (самонесущий изолированный провод с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из сшитого светостабилизированного полиэтилена с изолированной несущей нулевой жилой);

- замена существующих аварийных деревянных опор линий электропередач;

- внедрение на всех узловых подстанциях автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ).

Газоснабжение:

4.4. В станции Кардоникской намечается новое жилищное и другие виды строительства, для которых предусматривается подача газа. На перспективу ожидается увеличение расхода газа.

Существующие ГРП сохраняются, с частичной реконструкцией и с увеличением производительности. Дополнительно потребуется построить газопроводы-отводы к новым жилым и другим промышленным и коммунальным объектам со строительством дополнительных ШРП на этих территориях для снижения давления и газопроводов низкого давления от ШРП для подачи газа в жилые дома.

Проектный расход газа населением по ст. Кардоникской определен в соответствии с СП 42-101-2003: на 1-ю очередь - 2280 тыс. м³/год; на расчетный срок: 2400 тыс. м³/год; перспектива -2412 тыс. м³/год.

Газоснабжение территории будет осуществляться от существующих и вновь проектируемых сетей среднего давления.

Первоочередные мероприятия

- газификация новой жилищной малоэтажной застройки – строительство газопроводов низкого давления

- строительство новых ШРП для районов индивидуального строительства и малоэтажного жилья.

Мероприятия на расчетный срок

Оборудование газового хозяйства средствами телеметрии.

Водоснабжение:

4.5. На территории поселения предусматривается новое строительство жилых домов и коммунальных объектов. Проектом предусматривается обеспечить централизованным водоснабжением всю существующую и проектируемую застройку в заданных границах.

Фактическое водопотребление составляет 190 л/сут на человека.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение».

Таблица 2

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 жителя среднесуточное (за год), л/сут.		
	1-я очередь	Расчетный срок	перспектива
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн			
с ванными и местными водонагревателями*	235	250	400

*/ - с учетом потребления воды домашними животными и расходов на полив приусадебных участков

Расчетное водопотребление определено дифференцированно, исходя из расчетной численности населения и удельного водопотребления на 1 жителя. Расчетное водопотребление составит 1,99 тыс. м³/сут. на 1 очередь, 2,4 тыс. м³/сут. на расчетный срок и 2,8 тыс. м³/сут. на перспективу.

Основным источником водоснабжения ст.Кардоникская являются дренажные воды.

В соответствии с принятой правительством республики программой «Чистая вода» предусматривается:

- реконструкция резервуаров питьевой воды;
 - реконструкция водопроводных сетей в ст.Кардоникская,
- Кроме того необходима организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- закольцовка существующих водопроводных сетей;
 - строительство новых водопроводных сетей;
 - регулярная дезинфекция водопроводных сооружений (на постоянной основе).

Новая водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме и оборудуется пожарными гидрантами. Пожарные гидранты должны устанавливаться через каждые 100-150 метров по улично-дорожной сети.

Емкость резервуаров, необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объемов для регулирования неравномерного водопотребления воды ориентировочно принимается в размере 15-20% от суммарного водопотребления:

Мероприятия на расчетный срок

- на водозаборах подземных вод выполнение мероприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоотведение:

6.6. На территории сельского поселения предусматривается новое строительство жилых и коммунальных объектов.

На основании СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

Таблица 2.1.2

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 жителя среднесуточное (за год), л/сут.		
	1-я очередь	Расчетный срок	перспектива
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн			
с ванными и местными водонагревателями	235	250	400

Расчетное водоотведение составит 1,8 тыс. м³/сут. на 1 очередь, 2,1 тыс. м³/сут. на расчетный срок и 3,6 тыс. м³/сут. на перспективу.

Ввод новых объектов жилого и общественного назначения возможен при условии обеспечения их современными системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых стоков.

Первоочередные мероприятия:

-организация локальных очистных систем канализации в общественных зданиях

Мероприятия на расчетный срок

- строительство канализационных очистных сооружений (КОС) станции Кардоникская

- охват централизованной канализацией жилого сектора и общественных зданий.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

5.1. Основными целевыми показателями в рамках настоящей Программы являются: -надежность (бесперебойность) снабжения потребителей предоставляемыми услугами водоснабжения; - доступность услуг водоснабжения; -обеспечение экологических требований. Количественные показатели нормативов-индикаторов Программы приведены ниже, в таблице № 1.

Таблица № 1 **Количественные показатели нормативов-индикаторов**

Целевые индикаторы	Показатели	Ед. изм.	Значение норматива-индикатора

1	2	3	4
1. Надежность	1.1. Коэффициент аварийности	ав/км	0,4
	1.2. Среднее время ликвидации аварии	сутки	0.3
	1.3. Количество аварий на 1 км сетей	шт/км	0,4
	1.4. Показатели движения ОФ		
	1.4.1. Коэффициент износа	%	
	1.4.2. Коэффициент годности	%	
	1.4.3. Коэффициент обновления	%	
	1.4.4. Коэффициент выбытия	%	
	1.5. Объем ресурса		
	1.5.1. Выработка	т.м ³	
	1.5.2. Собственные нужды	т.м ³	
	1.5.3. Потери	%	20
2. Доступность	2.1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	7.0
	2.2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	%	11
	2.3. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	%	15
	2.4. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	%	95
3. Обеспечение экологических требований	3.1. Соответствие нормам СанПиНа		уст. нормы
	3.2. Соответствие установленным нормам ПДК	%	уст. нормы

6. Обосновывающие материалы.

6.1. Анализ социально-экономической ситуации и оценка соответствующего положения коммунальной инфраструктуры показывают необходимость решения задач комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Кардоникского сельского поселения программными методами.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на период 2014-2027 годы» разработана во исполнение требований Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», [Устава](#) Кардоникского сельского поселения. Для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса, достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг и организаций коммунального комплекса Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" предполагается ввод механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, используемых для финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Программа определяет следующие основные направления развития коммунальной инфраструктуры: водоснабжение; теплоснабжение; электроснабжение, в целях повышения качества услуг и улучшения экологической обстановки сельского поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизм реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Кардоникского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Разработка и утверждение данной Программы необходимы для формирования спроса на развитие коммунальной инфраструктуры; последующей разработки (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения источников финансирования развития коммунальной инфраструктуры, в том числе определения размера тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки. Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры Кардоникского сельского поселения (исполнители основных мероприятий Программы).

Произведена реконструкция резервуаров и замена водовода к резервуарам, на трубу полиэтиленовую d- 200 мм, протяженностью 2000 метров на системе водоснабжения ст. Кардоникской.

Очистка воды не проводится, программа производственного контроля отсутствует, лабораторный производственный контроль воды не осуществляется. Зоны санитарной охраны не организованы.

6.3. Баланс подачи и реализации воды по зонам действия источников

Наименование организации	Потребление ст. Кардоникская м ³ /сут
ФГУ «УМЗ и СВ по КЧР»	2000

Сведения о фактическом потреблении населением питьевой воды определим расчетом в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и с учетом действующих нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам от 16.12.2011г. № 171, Постановления Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам от 20.02.2013г. № 11, Постановления Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам от 20.02.2013г. № 9.

6.4. При расчёте потребности воды на расчетный срок для Кардоникского СП на хозяйственно–бытовые нужды населения принимались нормы в соответствии с постановлением Главного управления КЧР по тарифам и ценам от 20.02.2013г. № 11; с приложением № 4 к постановлению Главного управления КЧР по тарифам и ценам от 16.12.2011г. № 171. Нормативный расход на хозяйственно-питьевые нужды по сельскому поселению составляет - 1150 м³/ сут., в период максимальной нагрузки – 1265,7 м³/ сут. Нормативный расход хозяйственно-питьевой воды на расчетный срок составит 2737,23 м³/сут., в том числе на производственные нужды предприятий, где требуется вода питьевого качества. Непосредственная близость от районного центра, а так же транспортная доступность определяет поселение как привлекательное для малоэтажного, многоэтажного строительства, а так же для производственных целей. Эти факторы говорят об экономической привлекательности сельского поселения. Износ систем водоснабжения, электроснабжения вызывает дополнительную нагрузку на состояние коммунальной инфраструктуры, и влечет за собой увеличение затрат населения по коммунальным услугам.

7. Мероприятия по санитарной очистке территории

7.1. В связи с тем, что объёмы образования твердых бытовых отходов на территории Кардоникского сельского поселения не велики, необходимость в строительстве полигона ТБО отсутствует.

При населении в 7374 человек объем ТБО составляет 2959 т/год, на расчетный срок 8425 человек -3370 т/год. В соответствии со схемой территориального планирования Зеленчукского муниципального района на территории Зеленчукского сельского поселения планируется строительство полигона ТБО. В настоящее время отходы производства и потребления,

предлагается складировать на специально организованных накопительных площадках на территории самих предприятий с дальнейшим вывозом на утилизацию в г.Черкесск. Предлагается организация пункта приема вторсырья, мест временного контейнерного складирования ТБО в населенных пунктах с последующем их вывозом на полиго ТБО, В соответствии со Схемой территориального планирования Карачаево-Черкесской республики, в окрестностях г.Черкесска предлагается строительство комплекса по глубокой переработке ТБО, а также опасных промышленных отходов, в том числе и медицинских.

7.2. Утилизация транспортных отходов

- проработать с промышленными предприятиями возможность создания на их базе технологических линий по переработке транспортных отходов.

- выделить площадки для временного хранения и сортировки отходов потребления транспортных средств для подготовки промышленного сырья.

- создать специализированное предприятие или возложить на имеющиеся предприятия функции по обращению с отходами потребления транспортных средств.

- разработать специальную подпрограмму по обращению с отходами потребления транспортных средств.

Изношенные шины можно применять как защитные элементы, например, при укреплении склонов от эрозионных процессов. Склоны покрывают покрывками, засыпают их почвенным грунтом и сеют траву. Ещё один способ утилизации шин – использование резиновой крошки в дорожном строительстве (резиноасфальт): значительно повышается износостойкость и снижается шумообразование, повышается морозостойкость, в 3 раза увеличивается срок службы, сокращается тормозной путь.

Также немодифицированную резиновую крошку можно использовать в резиновых смесях различного назначения, в т.ч. при изготовлении подошвы обуви, спортивных беговых дорожек, защитных экранов при строительстве ТБО, кровельные материалы и др.

8. Ожидаемые результаты реализации Программы

8.1. Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит: - обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками; - обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии; - обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений; - обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения пропускной способности системы магистральных тепловых сетей; - улучшить экологическое состояние сельского поселения за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ); - увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли. Реализация

мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит: - улучшить качественные показатели питьевой воды; - обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения; - сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы; - увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги; - повысить рентабельность деятельности

предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения. Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит: - обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей сельского поселения; - снизить потери электрической энергии в сетях; - снизить износ основных фондов; - улучшить качественные показатели электрической энергии; - увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги; Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.

8.2. В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели:

- повышение комфортности условий проживания населения на территории Кардоникского сельского поселения;

- понижение среднего физического износа систем коммунальной инфраструктуры до 30%; - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению; - наращивание мощности коммунальной инфраструктуры

	- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;	1 000 т.р.	1 000 т.р.	1 000 т.р.	1 000 т.р.	1 000 т.р.	15 000 т.р.
	- реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;	7 000 т.р.	7 000 т.р.	7 000 т.р.	7 000 т.р.	7 000 т.р.	27 000 т.р.
	- перевод существующих распределительных сетей 0,4;6;10 кВ на СИП (самонесущий изолированный провод с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из сшитого светостабилизированного полиэтилена с изолированной несущей нулевой жилой);	3 000 т.р.	3 000 т.р.	3 000 т.р.	3 000 т.р.	3 000 т.р.	33 000 т.р.
	- замена существующих аварийных деревянных опор линий электропередач; - внедрение на всех узловых подстанциях автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ).	3 000 т.р.	3 000 т.р.	3 000 т.р.	3 000 т.р.	3 000 т.р.	35 000 т.р.
	перевод всех котельных на газовое топливо; - замена устаревшего энергетического оборудования котельных,	3 000 т.р.	3 000 т.р.	3 000 т.р.	3 000 т.р.	3 000 т.р.	15 000 т.р.
	-- ремонт изношенных тепловых сетей	2 000 т.р.	2 000 т.р.	2 000 т.р.	2 000 т.р.	2 000 т.р.	15 000 т.р.
2	газификация						
	- газификация новой жилищной малоэтажной застройки – строительство газопроводов низкого давления				25 000 т.р.	25 000 т.р.	30 000 т.р.

	- строительство новых ШРП для районов индивидуального строительства и малоэтажного жилья.				5 000 т.р.	5 000 т.р.	15 000 т.р.
	- Оборудование газового хозяйства средствами телеметрии.				5 000 т.р.	5 000 т.р.	20 000 т.р.
3	водоснабжение						
	- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию системы водоснабжения ст. Кардоникская		300 тыс. р;				
	- установка приборов учета воды потребителей использующих централизованное водоснабжение	50 т.р.	50 т.р.				1000т.р
	- на водозаборах выполнение мероприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»		500т.р.	500 т.р.			

4	Водоотведение						
	разработка проектно-сметной документации на строительство централизованной системы водоотведения с локальными очистными сооружениями в ст.Кардоникская					250 т.р.	
	строительство поселковых канализационных сетей существующей, новой жилой и общественной застройки						35 000 т.р.
	строительство локальных очистных сооружений канализации						19700 т.р.

	Итого	31 350 т.р.	31 850 т.р.	34 650 т.р.	61 700 т.р.	71 250 т.р.	452 592 т.р.
	Местный бюджет	11880,3 т. р.	11326,35	12414,15	22140,2	25560,25 т.р.	164183 т.р.
	Республиканский бюджет	3 105 т.р.	3 185 т. р.	3 465 т.р.	6 150 т.р.	7 100 т.р.	45 134 т.р.