

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района от 20 сентября 2024 г.

Место проведения: ст. Зеленчукская

Время проведения: 20 сентября 2024 г. в период с 10:00 до 11:00

Заседание комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района (далее – Комиссия), проводилось в составе, утвержденном постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 24.03.2016 № 221

*На заседании Комиссии присутствует 8 человек.*

*Заседание Комиссии признано правомочным.*

Секретарь Ковтунова Е.А.

#### **1. СЛУШАЛИ** Секретаря комиссии.

Повестка дня заседания Комиссии.

1. Об утверждении повестки дня.

2. О правовых основах проведения публичных слушаний.

3. О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района в части изменения границ территориальных зон.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Повестку дня заседания Комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – единогласно. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

**ОСОБОЕ МНЕНИЕ:** особых мнений нет.

#### **2. СЛУШАЛИ** Секретаря комиссии «О правовых основах проведения публичных слушаний»

По данному вопросу выступил секретарь Комиссии, который довел до сведения Комиссии, что:

По подготовленному проекту был принят нормативный правовой акт о назначении процедуры публичных слушаний:

Постановление администрации Зеленчукского муниципального района от 09.09.2024 № 648 «О проведении публичных слушаний» по проекту внесения изменений в Генеральный план Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района в части изменения границ территориальных зон в отношении земельных участков, расположенных по адресам:

Карачаево-Черкесская респ, р-н Зеленчукский, СПК Кардоник, поле №8, уч-к №21, с кадастровым номером 09:06:0021302:77.

Карачаево-Черкесская Республика, р-н. Зеленчукский, ст-ца. Кардоникская, ул. Заводская, д. 1 с кадастровым номером 09:06:0120108:8.

Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, СПК Кардоник, поле №17, бригада №4, участок №3 с кадастровым номером 09:06:0030102:404.

Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, СПК Кардоник, поле №12, участок №1 с кадастровым номером 09:06:0021302:448.

Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, СПК Кардоник, поле №17, бригада №4, участок №3 с кадастровым номером 09:06:0030102:79.

Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район с кадастровым номером 09:06:0021303:601.

Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, СПК Кардоник, поле №19 с кадастровым номером 09:06:0030104:476.

Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст-ца Кардоникская, с/п, 750 метров от западной границы ст-цы Кардоникской с кадастровым номером 09:06:0030104:31.

Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, СПК Кардоник, поле №26, участок №1 с кадастровым номером 09:06:0030105:106.

Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, СПК Кардоник, поле №26, участок №2 с кадастровым номером 09:06:0030105:107.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению.

**ОСОБОЕ МНЕНИЕ:** особых мнений нет.

**3. СЛУШАЛИ** Секретаря комиссии «О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зеленчукского сельского поселения Зеленчукского муниципального района в части изменения границы территориальной зоны».

Докладчик сообщил, что:

публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района в части изменения границ территориальных зон, были проведены в период 8:00 09 сентября 2024 г. по 08:00 20 сентября 2024 г.

В публичных слушаниях приняло участие 0 чел.

Предложения:

1. Предложение № 1 от 29.08.2024 года Ижаев Х.Х. об изменении функциональной зоны в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская респ, р-н Зеленчукский, СПК Кардоник, поле №8, уч-к №21, с кадастровым номером 09:06:0021302:77.

2. Предложение № 2 от 29.08.2024 года АО «Кардоникский завод «Электроизолит» об изменении функциональной зоны в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, р-н. Зеленчукский, ст-ца. Кардоникская, ул. Заводская, д. 1 с кадастровым номером 09:06:0120108:8.

3. Предложение № 3 от 29.08.2024 от Гюльмамедова Ш. Г.О. об изменении функциональной зоны в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, СПК Кардоник, поле №17, бригада №4, участок №3 с кадастровым номером 09:06:0030102:404.

4. Предложение № 4 от 29.08.2024 от Боташева Р.Х.-М. об изменении функциональной зоны в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, СПК Кардоник, поле №12, участок №1 с кадастровым номером 09:06:0021302:448.

5. Предложение № 5 от 30.08.2024 от Лайпанова З.И. об изменении функциональной зоны в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, СПК Кардоник, поле №17, бригада №4, участок №3 с кадастровым номером 09:06:0030102:79.

6. Предложение № 6 от 30.08.2024 от Акбаева А.Ш. об изменении функциональной зоны в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район с кадастровым номером 09:06:0021303:601.

7. Предложение № 7 от 30.08.2024 от Шидакова Т.С. об изменении функциональной зоны в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, СПК Кардоник, поле №19 с кадастровым номером 09:06:0030104:476.

8. Предложение № 8 от 30.08.2024 от Шидакова Т.С. об изменении функциональной зоны в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст-ца Кардоникская, с/п, 750 метров от западной границы ст-цы Кардоникской с кадастровым номером 09:06:0030104:31.

9. Предложение № 9 от 30.08.2024 от Айбазовой Ф.Б. об изменении функциональной зоны в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, СПК Кардоник, поле №26, участок №1 с кадастровым номером 09:06:0030105:106.

10. Предложение № 10 от 30.08.2024 от Айбазовой Ф.Б. об изменении функциональной зоны в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская

Республика, р-н Зеленчукский, СПК Кардоник, поле №26, участок №2 с кадастровым номером 09:06:0030105:107.

По результатам публичных слушаний будет оформлен протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Предлагается утвердить протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района в части изменения границ территориальных зон и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района в части изменения границ территориальных зон и направить их вместе с проектами изменений на утверждение в Совет Зеленчукского муниципального района.

**РЕШИЛИ:**

1) утвердить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района в части изменения границ территориальных зон;

2) направить протокол публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний с соответствующими проектами изменений на утверждение в Совет Зеленчукского муниципального района.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – *единогласно*. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

**ОСОБОЕ МНЕНИЕ:** особых мнений нет.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ Э.Т. Шидаков

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_ О.Н. Коробкина

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_ М.С. Аджиев

\_\_\_\_\_ М.И. Ижаев

\_\_\_\_\_ А.Н. Баганцов

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_ Ковтунова Е.А.