

Приложение  
к решению совета  
Зеленчукского муниципального района  
Карачаево-Черкесской Республики  
от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАРДОНИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный план выполнен применительно территории муниципального образования, границы которого установлены законом Карачаево-Черкесской Республики от 07.12.2004 № 42-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Зеленчукского района и наделении их соответствующим статусом».

Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2034 года;

расчетный срок – до 2043 года.

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Сведения об объектах в области физической культуры и массового спорта**

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. Для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в целях создания условия для занятий спортом населением	Строительство	Станица Кардоникская	Общая пропускная способность 135 одновременных посещения, параметры бассейна на 417 м2 зеркала воды Статус объекта: планируемый к размещению Срок реализации: до 2043 года	Установление не требуется	2043	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.2	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля). Для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в целях создания условия для занятий спортом населения	Строительство	Станица Кардоникская	Общая площадь с прилегающей территорией, в том числе в составе общественных пространств 10842 м <sup>2</sup>	Установление не требуется	2043	Зона специализированной общественной застройки	-

## 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Площадь функциональной зоны, м <sup>2</sup>	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования <sup>1</sup>
			*Максимальная плотность населения, чел./га	*Показатель численности постоянного населения, чел.	*Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	*Планируемый объем ввода жилья, м <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Индекс укрупненного элемента планировочной структуры: <sup>2</sup>										
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	300	--	-	-	1132,11		-	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	300	-	33	-	-		-	
3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	300	-	33	-	-		-	
4	Зона специализированной общественной застройки	-					18,02	Объекты местного значения: Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля)		
5	Многофункциональная общественно-	-					4,03			

<sup>1</sup> Определяются правилами землепользования и застройки

<sup>2</sup> Устанавливается для населенных пунктов с населением свыше 50000 чел.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	деловая зона								
6	Зона отдыха	-					-		
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-					95,49	Объекты местного значения: Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (на 135 одновременных посещения, параметры бассейна на 415 м2 зеркала воды);	
8	Зона кладбищ						17,85		
9	Зона инженерной инфраструктуры	-					-		
	Зона транспортной инфраструктуры	-					98,25		
	Производственная зона						19,76		
	Коммунально-складская зона						0,38		
10	Зона рекреационного назначения	-					4,34		
	Зоны лесов						821,49		
	Зоны сельскохозяйственно-го использования						10001,77		
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-					58,71		
12	Иные зоны сельскохозяйственно-го назначения	-					-		

\* - показатели для функциональных зон с жилой застройкой

### **3 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи размещением объектов местного значения**

Для планируемых к размещению объектов местного значения не требуется установление зон с особыми условиями использования территорий

КАРТЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
КАРДОНИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ