

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ЗЕЛЕНЧУКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРДОНИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.02.2013**

**ст. Кардоникская**

**№ 5А**

Об утверждении муниципальной программы  
"Обеспечение жильем молодых ученых на 2013-2017 годы"

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной программе "Жилище» на 2011 - 2015 годы», постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 25.09.2012 г. N 399 "О республиканской программе «Обеспечение жильем молодых ученых на 2013-2017 годы"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу "Обеспечение жильем молодых ученых поселении на 2013-2017 годы" (далее – Программа) согласно приложению.
2. Отделу учета и отчетности администрации предусматривать средства на реализацию муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых ученых на 2013-2017 годы".
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу с момента официального обнародования (опубликования).
6. Постановление опубликовать на официальном сайте администрации Кардоникского сельского поселения.

Глава администрации  
Кардоникского сельского поселения

Н.И. Бутов

Приложение

к постановлению администрации  
Кардоникского сельского поселения  
№5 А от 06.02.2013 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**"Обеспечение жильем молодых учёных на**  
**2013-2017 годы"**

**2013 г.**

ПАСПОРТ  
муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых учёных на  
2013-2017 годы"

Наименование Программы

Муниципальная программа  
"Обеспечение жильем молодых учёных  
на 2013-2017 годы" (далее - Программа)

Основание для разработки  
Программы

Постановление Правительства  
Российской Федерации от 17.12.2010 N  
1050 "О федеральной программе  
"Жилище» на 2011 - 2015 годы»,  
постановление Правительства Карачаево-  
Черкесской Республики от 25.09.2012 г. N  
399 "О республиканской программе  
«Обеспечение жильем молодых ученых  
на 2013-2017 годы"

Заказчик Программы

Администрация Кардоникского сельского  
поселения

Разработчик Программы

Администрация Кардоникского сельского  
поселения

Цель и задачи Программы

Основная цель Программы -  
государственная поддержка решения  
жилищной проблемы молодых учёных,  
признанных в установленном порядке  
нуждающимися в улучшении жилищных  
условий.

Основными задачами  
Программы являются:

создание условий для привлечения  
молодыми учёными собственных средств,  
дополнительных финансовых средств  
кредитных и других организаций,  
предоставляющих кредиты и займы для  
приобретения жилья или строительства  
индивидуального жилья, в том числе  
ипотечные жилищные кредиты

Исполнители Программы

Администрация Кардоникского сельского  
поселения

Сроки реализации Программы

2013-2017 годы

Ожидаемые конечные  
результаты реализации  
Программы

Успешное выполнение мероприятий  
Программы обеспечит:

создание условий для повышения уровня  
обеспеченности жильем молодых учёных;

привлечение в жилищную сферу  
дополнительных финансовых средств,  
кредитных и других организаций,  
предоставляющих жилищные кредиты и  
займы, в том числе ипотечные, а также  
собственных средств молодых учёных;

создание условий для формирования  
активной жизненной позиции молодежи.

## **1. Характеристика проблемы**

Поддержка молодых учёных в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики России.

В рамках федеральной программы "Жилище" на 2011-2015 годы реализуются мероприятия, которые позволят молодым ученым получить государственную поддержку при приобретении жилья. Участвовать в программе могут только молодые учёные, работающие в отделениях Российской академии наук. Однако большое количество молодых ученых работает в сфере науки и образования, но их организации не входят в состав Российской академии наук.

Принятие нормативных правовых актов по вопросам формирования рынка доступного жилья создаст условия для развития ипотечного жилищного кредитования путем снижения рисков ипотечного жилищного кредитования для кредитных организаций, сокращения затрат на оформление ипотечных жилищных кредитов, развития вторичного рынка ипотечного жилищного кредитования и привлечения долгосрочных ресурсов в жилищную сферу. Это позволит более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования для улучшения жилищных условий молодых учёных.

Как правило, большая часть молодых учёных, не может получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения жилищного кредита или займа, в том числе ипотечного, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые учёные в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита или займа, в том числе ипотечного. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Применение программно-целевого метода к решению поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. В процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

## **2. Основные цели и задачи Программы**

Настоящая Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье -

гражданам России", который предполагает формирование системы оказания поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или его строительстве.

Целью Программы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодых учёных, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для решения поставленной цели в рамках реализации Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые учёные, имеющие доходы, достаточные для получения жилищного кредита или займа, в том числе ипотечного жилищного кредита, на рыночных условиях и признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Основными задачами Программы являются:

создание условий для привлечения молодыми учёными собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых учёных;

признание молодого учёного нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых учёных реализовать свое право на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий в рамках реализации Программы только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики в Российской Федерации.

### **3. Перечень программных мероприятий**

Мероприятия Программы предусматривают создание системы государственной поддержки молодых учёных в решении ими жилищных проблем.

Участник Программы – молодой учёный, признанный в установленном порядке, нуждающимся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающий на территории Кардоникского сельского поселения.

Молодые учёные, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, будут обеспечиваться жильем за счет личных или заемных средств с привлечением средств федерального (по согласованию), республиканского и местного бюджетов (по согласованию).

Наиболее важные мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым учёным в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов республиканского бюджета на соответствующие годы.

#### **4. Механизм реализации Программы**

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1. Принятие муниципальной Программы по обеспечению жильём молодых учёных.
2. Признание молодых учёных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3. Учёт молодых учёных, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

#### **6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

Эффективность реализации Программы и использования, выделенных на нее средств федерального, республиканского и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми учёными собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых учёных будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

количество молодых учёных, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, республиканского бюджета и местных бюджетов;

доля молодых учёных, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов, в общем количестве молодых учёных, нуждающихся в улучшении жилищных условий;