

Как объединить несколько земельных участков в один

Кадастровая палата по Карачаево-Черкесской Республике рассказывает о возможности объединения нескольких земельных участков в один.

Для объединения любых земельных участков в один необходимо сначала обратиться к кадастровому инженеру с целью проведения кадастровых работ по объединению земельных участков.

По результатам кадастровых работ кадастровый инженер составит межевой план для подачи документов на кадастровый учет и регистрацию права образованного земельного участка. Сделать это можно в любом офисе МФЦ. В случае если земельный участок находится в другом регионе (за пределами Республики) заявление и документы подаются в офис Кадастровой палаты по экстерриториальному принципу, который расположен по адресу: г. Черкесск, проспект Ленина 38, 2 этаж.

Необходимо представить следующие документы:

- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации;
- межевой план;
- правоустанавливающие документы на исходные земельные участки, если право на участки ранее не было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

За кадастровый учет плата не взимается. Однако за регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства необходимо уплатить госпошину — 350 руб.

С января по август 2018 года в Карачаево-Черкесской Республике поставлено на кадастровый учет около 60 земельных участков, образованных путем объединения.

Одновременно с кадастровым учетом и регистрацией права собственности на новый участок будет осуществлено снятие с кадастрового учета и зарегистрировано прекращение прав на исходные земельные участки.

После завершения государственной регистрации в подтверждение права собственности на новый земельный участок будет выдана выписка из ЕГРН.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Карачаево-Черкесской Республике